



Republika Hrvatska
Trgovački sud u Zadru
Zadar, Dr. Franje Tuđmana 35

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Zadru, po sutkinji Ani Markač u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom VATERPOLSKI KLUB "ŠIBENIK" u stečaju, Šibenik, Prilaz tvornici 39, OIB:05348254043, kojeg zastupa stečajni upravitelj Josip Jadran Sekso iz Šibenika, nakon održane elektroničke javne dražbe kod Financijske agencije, identifikator nadmetanja 18441, identifikator predmeta prodaje 11235, vrsta predmeta prodaje: pojedinačni predmet prodaje, 7. studenog 2019.,

r i j e š i o j e

I. Nekretnina stečajnog dužnika VATERPOLSKI KLUB "ŠIBENIK" u stečaju, Šibenik, Prilaz tvornici 39, OIB:05348254043, oznake kat. čest. 3229/2, zk. ul. 6217, k.o. Šibenik, 86. suvlasnički dio s neodređenim omjerom etažno vlasništvo (E-86), u naravi stan na XIII. katu, desno, koji se sastoji od: 3 sobe, kuhinje, kupaonice i lođe, površine 61,91 m², neodvojivo povezan sa suvlasničkim djelom cijele nekretnine, koji je jednako velik kao i ostali suvlasnički dijelovi, dosuđuje se kupcu CAKI trans d.o.o., Koškovec, Koškovec 1a, OIB: 17478959244, te se utvrđuje da je ovaj kupac ponudio najveću cijenu i da su ispunjene pretpostavke da mu se ova imovina stečajnog dužnika dosudi.

II. Utvrđuje se da je nekretnina iz točke I. izreke ovog rješenja opterećena razlučnim pravom u korist SPV ZA SANACIJU d.o.o., Zagreb, Jurišićeva ulica 1, OIB: 37066802433.

III. Nalaže se Općinskom sudu u Šibeniku, Zemljišnoknjižnom odjelu izvršiti upis zabilježbe rješenja o dosudi nekretnine dužnika iz točke I. izreke ovog rješenja.

IV. Nalaže se kupcu CAKI trans d.o.o., Koškovec, Koškovec 1a, OIB: 17478959244, da u roku 30 (trideset) dana od dana pravomoćnosti rješenja o dosudi, uplati iznos preostale kupovnine od 428.775,00 kuna na račun Financijske agencije broj IBAN: HR1123900011300028787, model: HR11, pod poziv na broj (PNB) kao podatak prvi (P1) treba upisati broj 184411, a kao podatak drugi broj (P2) 134830, sadržan u tablici lista ponuditelja sa zadnjom najvišom ponudom u nadmetanju. Podatak P1 i P2 nužno je odvojiti crticom (-). Prilikom uplate kupovnine potrebno je da uplatitelj u polje 71A na SWIFT-u ili obrascu naloga za plaćanje u polje „Opcija troška“ naznači opciju „OUR“.

V. Sve poreze, pristojbe i druge troškove u svezi s prodajom i prijenosom vlasništva snosi kupac o dospjelogosti.

VI. Nakon što kupac uplati ostatak kupovnine iz točke IV. izreke ovog rješenja i nakon pravomoćnosti ovog rješenja o dosudi, naložiti će se nadležnom Općinskom sudu u Šibeniku, Zemljišnoknjižnom odjelu da se u zemljišnu knjigu upiše u njegovu korist pravo vlasništva na dosuđenoj nekretnini te da se brišu prava i tereti na nekretnini koji prestaju njezinom prodajom.

VII. Nekretnina će se dosuditi i kupcu koji je ponudio nižu cijenu, ako kupac koji je ponudio veću cijenu ne položi kupovninu u roku koji mu je određen ili koji će mu biti određen. U tom slučaju sud će donijeti posebno rješenje o dosudi sljedećem kupcu koji je ispunio uvjete da mu se nekretnina dosudi, u kojem će odrediti rok za polaganje kupovnine. Sud će u tom rješenju najprije oglasiti nevažećom dosudu kupcu koji je ponudio višu cijenu.

VIII. Smatrat će se da je ovo rješenje o dosudi dostavljeno svim osobama kojima se dostavlja zaključak o prodaji te svim sudionicima u dražbi istekom trećeg dana od dana njegova isticanja na oglasnoj ploči suda, a te osobe imaju pravo tražiti da im se u sudskoj pisarnici neposredno preda otpravka ovog rješenja.

IX. Nakon što rješenje o dosudi postane pravomoćno sud će zaključkom odrediti da se nekretnina pobliže navedena u točki I. izreke ovog rješenja preda kupcu.

Obrazloženje

Rješenjem ovog suda poslovni broj St-219/2017-60 od 13. veljače 2019. određena je prodaja imovine stečajnog dužnika i to nekretnine pobliže navedene u točki I. izreke ovog rješenja, sukladno odredbi čl. 247. Stečajnog zakona (Narodne novine broj 71/2015 i 104/2017). Navedeno rješenje postalo je pravomoćno 2. ožujka 2019., nakon čega je sud 8. srpnja 2019. donio zaključak pod poslovnim brojem St-219/2017-74 o uvjetima i načinu prodaje imovine stečajnog dužnika po procijenjenoj vrijednosti u iznosu od 533.500,00 kuna.

Financijska agencija je dostavila ovome sudu 4. studenog 2019. Izvještaj o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi (identifikator nadmetanja 18441 i identifikator predmeta prodaje 11235) od 30. listopada 2019., Klasa: O/110-10/19-01/1400, Ur. br.: 07-01-19-16, kojim je obavijestila sud da je za nekretninu iz točke I. izreke ovog rješenja nadmetanje završeno 30. listopada 2019. u 00:19:16 sati (datum i vrijeme završetka produljenog nadmetanja – čl. 17. st. 2. Pravilnika), te da je najvišu ponudu na elektroničkoj javnoj dražbi (prvoj), za kupnju iste dao ponuditelj CAKI trans d.o.o., Koškovec, Koškovec 1a, OIB: 17478959244, u iznosu od 482.125,00 kuna, čija je ponuda valjana.

U skladu sa ovim činjenicama, sud je primjenom čl. 103., 106. i 108. Ovršnog zakona (Narodne novine broj 112/12, 25/13, 93/14, 55/16 i 73/17), te čl. 26. Pravilnika o načinu i postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku (Narodne novine broj 156/14 i 1/19) odlučio kao u izreci ovog rješenja o dosudi.

Točka VIII. rješenja kojom je uređena dostava temelji se na odredbi čl. 103. st. 5. Ovršnog zakona.

Odluka o povratu jamčevine ponuditelju koji je ponudio nižu cijenu, uslijediti će nakon uplate kupovnine od strane ponuditelja/kupca koji je ponudio višu cijenu i kojem kupcu je ovim rješenjem predmetna nekretnina i dosuđena, a sve u slučaju eventualnog postupanja suda sukladno točki VII. izreke ovog rješenja.

Slijedom navedenog odlučeno je kao u izreci ovog rješenja.

U Zadru 7. studenog 2019.

Sutkinja
Ana Markač

POUKA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja žalbu može podnijeti, stečajni upravitelj, stečajni vjerovnik ili založni vjerovnik, u roku od 8 (osam) dana od proteka roka od 3 (tri) dana nakon isticanja ovog rješenja o dosudi na e-Oglasnoj ploči ovoga suda. Žalba se podnosi putem ovog suda, a o žalbi odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske.

DNA:

1. stečajnom upravitelju Josipu Jadranu Seksi iz Šibenika, putem eKomunikacije,
2. kupcu CAKI trans d.o.o., Koškovec, Koškovec 1a,
3. razlučnom vjerovniku:
 - SPV ZA SANACIJU d.o.o., Zagreb, Jurišićeva ulica 1, OIB: 37066802433, putem punomoćnika Zvonimira Buterina, odvjetnika u OD Buterin & Posavec d.o.o., Zagreb, Draškovićeva 82,
4. e-Oglasna ploča sudova, uz list spisa 274 do 291,
5. Općinskom sudu u Šibeniku, ZK odjelu odmah i nakon pravomoćnosti uz zaključak,
6. Financijskoj agenciji Split, Mažuranićevo šetalište 24B, nakon pravomoćnosti,
7. Poreznoj upravi Šibenik.

nakon pravomoćnosti spis vratiti u Ref. 2.

Broj zapisa: **1788f-9f401**

Kontrolni broj: **04a54-2ee0f-c5310**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=ANA MARKAČ, L=ZADAR, O=TRGOVAČKI SUD U ZADRU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zadru** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.